

## Parduodamas šiltas, ekonomiškąs, funkcionalaus išplanavimo vienbutis gyvenamasis namas „Trušelių būste“!

Į PILNOS APDAILOS KAINĄ ĮSKAIČIUOTA:

SKLYPAS:

Plotas – 7,08 a.

NAMAS:

Išorinės sienos - 180 mm pločio silikatinių blokelių mūras apšiltintas 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS70F sluoksniu;

Vidaus sienos - 100 mm akyto betono blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku (įrengta elektros instaliacija, signalizacija);

Grindys – išbetonuotos, išvedžioti šildomų grindų vamzdžiai;

Perdanga – monolitinė;

Stogas - ruloninė bituminė danga, apšiltintas 20 cm putplasčiu EPS 100 ir 5 cm vatos sluoksniais. Lietaus vandens nuvedimas išorinis latakais ir lietvamzdžiais (vanduo pašalinama per drenažo sistemą);

Langai – penkių kamerų PVC profiliai, dviejų kamerų stiklo paketas su dviem selektyvais, mikroventiliacijos režimas, išorinės palangės apskardinamos;

Fasado apdaila - dekoratyvinis silikoninis tinkas su klinkerio intarpais.

APDAILA:

Sienos – glaistytos, dažytos/tapetuotos, san. mazguose iškljuotos plytelės (iki brėžiniuose nurodyto aukščio, likęs plotas – dažomas);

Grindys – paklotos medinės, trisluoksnės parketlentės, iškljuotos plytelės, sudėtos grindjuostės,;

Lubos – įrengiamos įtempiamos matinės lubos;

Palangės – sumontuotos laminuotos medžio drožlių plokštės;

Santechnika – įrengti ir pajungti santechnikos prietaisai;

Elektra – sumontuota elektrotechnika (dramblio kaulo spalvos);

Šviestuvai – sumontuoti pakabinami, lubiniai, lauko ir taškiniai šviestuvai;

Durys – laminuotos;

Laiptai - įrengiami mediniai laiptai su turėklais.

IŠPLANAVIMAS:

Namo plotas – 110,70 kv.m.:

1 aukštas – tambūras (3,9 kv.m.), katilinė (4,5 kv.m.), vonia (2,6 kv.m.), holas (4,0 kv.m.), svetainė (32,7 kv.m.), virtuvė (10,0 kv.m.), stoginė (18,5 kv.m.), terasa (15,8 kv.m.).

2 aukštas – holas (3,2 kv.m.), drabužinė (3,2 kv.m.), san. mazgas (3,3 kv.m.), miegamasis (14,2 kv.m.), vonia (5,7 kv.m.), kambarys (11,5 kv.m.), kambarys (11,7 kv.m.).

GERBŪVIS:

Pasėjama veja;

Sudėtos trinkelės;

Įrengtas lauko drenažas;

Įrengta maumedžio terasa;

Pastatyta segmentinė tvora su varteliais.

#### KOMUNIKACIJOS:

Vanduo/nuotekos – vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie kvartalo tinklo, įrengti įvadai į namą, išvedžioti vandentiekio vamzdžiai; Šildymas – galimybės dujinio, geoterminio, kieto kuro katilo įrengimui, įrengtas grindinis šildymas (su regulatoriais kiekviename kambaryje), numatyta vieta židiniui (židinytis ir ortakiai neįrengiami);

Vėdinimas - oro pritekėjimas per mikroventiliacinį režimą, oro šalinimas per ventiliacines angas sanitariniuose mazguose bei virtuvėje;

Elektra - įvadas į namą (galia 8 kW), vidaus elektros instaliacija, sumontuotas vidinis elektros skydelis name;

Internetas – TEO šviesolaidinis;

Signalizacija - centralė, pultelis, judesio davikliai kiekviename kambaryje.

#### KVARTALAS

7 km nuo Klaipėdos centro;

Kvartalo plotas – 13 ha, suformuota 112 sklypų gyvenamųjų namų statybai;

Įsteigta namų bendrija „Trušelių būstas“ užtikrins autonomiškai veikiančią pigų vandens tiekimą nuo miesto tinklų ir pigią nuotekų valymo eksploataciją (dėl savitakos);

Veikia giluminis vandens gręžinys su automatiniu slėgio palaikymu (neribojamas švaraus vandens kiekis, mokesčiai taikomi tik už elektrą siurbliui bei priežiūrą).

#### INFRASTRUKTŪRA

Asfaltuotu keliu nuo kvartalo galima atvažiuoti iki pat Klaipėdos centro.

Kursuoja miesto transportas, netoliese - visuomeninio transporto stotelės.

Įrengti dviračių takai, šaligatviai.

Kvartalo keliai grįsti trinkelėmis, įrengtas drenažas, iki sklypų ribų paliktos 3 m pločio žaliosios juostos.

Sutvarkytas kvartalo apšvietimas – veikia šveistuvai.

Numatytos 4 poilsio zonos su vandens telkiniais.

Yra sklypas komercinei veiklai.

Artimiausiu metu planuojama Trušelių k. prijungti prie Klaipėdos miesto. Jau patvirtinti specialieji planai, pagal kuriuos bus įrengtos mokyklos, darželiai, laisvalaikio ir sporto zonos.



Daugiau informacijos tel. +370 620 80800