



## Parduodamas šiltas, ekonomiškasis, funkcionalaus išplanavimo dvibutis gyvenamasis namas „Trušelių būste“!

Į VIENO BUTO PILNOS APDAILO KAINĄ ĮSKAIČIUOTA:

**SKLYPAS:**

Plotas – 3,00 a.

**NAMAS:**

Pamatai – gręžtiniai g/b su monolitiniu rostverku, armuoti, apšiltinti putplasčiu EPS100 100 mm (iš išorės ir po rostverku) bei 50 mm (iš vidaus), įrengta pamatų hidroizoliacija, drenažas (nuvesta į lietaus kanalizaciją);

Išorinės sienos - 180 mm pločio silikatinių blokelių mūras apšiltintas 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS70F sluoksniu;

Vidaus sienos - 180 mm ir 120 mm silikatinių blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku;

Grindys – išbetonuotos, išvedžioti šildomų grindų vamzdžiai.

Lubos – gipso kartonas;

Perdanga – monolitinė;

Stogas - medinė, atiseptikuota ir impregnuota konstrukcijos, apšiltinta 350 cm akmens vata, plieninė dangą (RANNILA CLASSIC S), dengta poliesteriu. Lietaus vandens nuvedimas išorinis latakais ir lietvamzdžiais (vanduo pasišalina per drenažo sistemą);

Langai – penkių kamerų PVC profiliai, dviejų kamerų stiklo paketas su dviem selektyvais, mikroventiliacijos režimas (langų rėmų spalva pagal architektūrinius brėžinius). Išorinės palangės apskardinamos;

Fasado apdaila - dekoratyvinis silikoninis tinkas su klinkerio intarpais.

**APDAILA:**

Sienos – nuglaistytos, dažytos/tapetuotos, san. mazguose išklijuotos plytelės (iki brėžiniuose nurodyto aukščio, likęs plotas – dažomas);

Grindys – paklotos parketlentės, išklijuotos plytelės, sudėtos grindjuostės,;

Lubos – įrengiamos įtempiamos matinės lubos;

Palangės – sumontuotos laminuotos medžio drožlių plokštės;

Santechnika – įrengti ir pajungti santechnikos prietaisai;

Elektra – sumontuota elektrotechnika (dramblio kaulo spalvos);

Šviestuvai – sumontuoti pakabinami, lubiniai, lauko ir taškiniai šviestuvai;

Durys – laminuotos;

Laiptai – įrengiami mediniai laiptai su turėklais .

**IŠPLANAVIMAS:**

Namo plotas – 95,68 kv.m.:

1 aukštas - tambūras (3,9 kv.m.), holas (4,5 kv.m.), katilinė (4,6 kv.m.), vonia (4,6 kv.m.), svetainė (17,7 kv.m), virtuvė, valgomasis (16,5 kv.m.), kambarys (12,1 kv.m.), sandėliukas (2,0 kv.m./4,2 kv.m.), stoginė (18,4 kv.m.), terasa (17,5 kv.m.);

2 aukštas – holas (2,9 kv.m.), san. mazgas (3,1 kv.m.), kambarys (11,5 kv.m.), kambarys (12,2 kv.m.).

**GERBŪVIS:**

Pasėjama veja;

Sudėtos trinkelės;

Įrengtas lauko drenažas;

Įrengta maumedžio terasa su sandėliuku;  
Pastatyta segmentinė tvora su varteliais.

#### KOMUNIKACIJOS:

Vanduo/nuotekos – vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie kvartalo tinklo, įrengti įvadai į namą, išvedžioti vandentiekio vamzdžiai;  
Šildymas – įrengta katilinė su dujiniu kondensaciniu katilu, įrengtas grindinis šildymas (su kolektorinėmis spintomis, išvedžioti laidai kambario temperatūros davikliams), numatyta vieta židiniui (židinyš ir ortakiai neįrengiami);  
Vėdinimas - oro pritekėjimas per mikroventiliacinį režimą, oro šalinimas per ventiliacines angas sanitariniuose mazguose bei virtuvėje;  
Elektra - įvadas į namą (galia 16 kW), vidaus elektros instaliacija, sumontuotas vidinis elektros skydelis name;  
Internetas – TEO šviesolaidinis;  
Signalizacija - centralė, pultelis, judesio davikliai kiekviename kambaryje.

#### KVARTALAS

7 km nuo Klaipėdos centro;  
Kvartalo plotas – 13 ha, suformuota 112 sklypų gyvenamųjų namų statybai;  
Įsteigta namų bendrija „Trušelių būstas“ užtikrins autonomiškai veikiančią pigų vandens tiekimą nuo miesto tinklų ir pigią nuotekų valymo eksploataciją (dėl savitakos);  
Veikia giluminis vandens gręžinys su automatiniu slėgio palaikymu (neribojamas švaraus vandens kiekis, mokesčiai taikomi tik už elektrą siurbliui bei priežiūrą).

#### INFRASTRUKTŪRA

Asfaltuotu keliu nuo kvartalo galima atvažiuoti iki pat Klaipėdos centro.  
Kursuoja miesto transportas, netoliese - visuomeninio transporto stotelės.  
Įrengti dviračių takai, šaligatviai.  
Kvartalo keliai grįsti trinkelėmis, įrengtas drenažas, iki sklypų ribų paliktos 3 m pločio žaliosios juostos.  
Sutvarkytas kvartalo apšvietimas – veikia šveistuvai.  
Numatytos 4 poilsio zonos su vandens telkiniais.  
Yra sklypas komercinei veiklai.  
Artimiausiu metu planuojama Trušelių k. prijungti prie Klaipėdos miesto. Jau patvirtinti specialieji planai, pagal kuriuos bus įrengtos mokyklos, darželiai, laisvalaikio ir sporto zonos



Daugiau informacijos: 8 620 80800